

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư đường Bình Minh 6 (đường 10,5m) tại dự án Khu TĐC tại lô A3 thuộc đồ án ven sông từ Cỏ Viện Chàm đến Công ty Sông Thu để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư nhưng chưa có giá đất trước ngày 01/8/2024 trên địa bàn phường Hòa Cường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Theo Thông báo số 564/TB-VP ngày 18/12/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 16/12/2025.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày /8/2026 và ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 195/HĐTĐGD ngày 16/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phê duyệt giá đất ở tái định cư đường Bình Minh 6 (đường 10,5m) tại dự án Khu TĐC tại lô A3 thuộc đồ án ven sông từ Cỏ Viện Chàm đến Công ty Sông Thu để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư trên địa bàn phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

Khu dân cư/loại đường	Giá đất theo mặt bằng Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 (đồng/m ²)
Đường Bình Minh 6 (đường 10,5m) tại dự án Khu TĐC tại lô A3 thuộc đồ án ven sông từ Cỏ Viện Chàm đến Công ty Sông Thu	14.175.000

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Giao UBND phường Hoà Cường căn cứ giá đất tái định cư quy định tại Điều 1 Quyết định này, phối hợp với cơ quan thuế xác định, thông báo và hướng

dẫn hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này áp dụng để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư trên địa bàn phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng trước ngày 01/8/2024 nhưng chưa có giá đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Cường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Kỳ Minh