

Số: /QĐ-BQL

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Nhà xưởng công nghệ cao Long Hậu - Đà Nẵng tại Lô đất J4, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Long Hậu

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Quyết định số 892/QĐ-TTg ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 76/2026/NQ-HĐND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng thực hiện tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ

sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách;

Căn cứ Công văn số 7596/UBND-ĐTĐT ngày 03 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến các hồ sơ gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng;

Căn cứ Tờ trình số 245/TTr-SNNMT ngày 12/9/2025 và Công văn số 6189/SNNMT-PCKT ngày 19/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Nhà xưởng công nghệ cao Long Hậu - Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Long Hậu tại Lô đất J4, Khu Công nghệ cao, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Nông nghiệp và Môi trường xác lập ngày 25 tháng 7 năm 2025;

Xét đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Long Hậu tại Văn bản số 262/2025/CV-LHC-KTDA ngày 05/8/2025 và Văn bản số 237/2026/CV-LHC-KTDA ngày 12/8/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất.

1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với Dự án Nhà xưởng công nghệ cao Long Hậu - Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Long Hậu, tại khu đất có ký hiệu J4, Khu công nghệ cao Đà Nẵng thuộc phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng do vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai, với diện tích đất vi phạm là 85.733 m²; thời gian gia hạn là 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Công ty Cổ phần Long Hậu có trách nhiệm khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật. Hết thời gian được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Xây dựng và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Long Hậu theo tiến độ được gia hạn tại Điều 1; trường hợp hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Long Hậu vẫn chưa đưa đất vào

sử dụng, lập hồ sơ báo cáo Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng để trình cấp có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định.

b) Cung cấp thông tin để công khai trên trang Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng và Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng theo quy định.

2. Thuê thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty Cổ phần Long Hậu số tiền phải nộp vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Long Hậu có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Hậu; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Chánh Văn phòng điều hành, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- PCT Phan Thái Bình;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở NN&MT;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo DSEZA;
- Trung tâm NC,UD&DV;
- Phòng ĐT&HTQT;
- Lưu: VT, XD&MT.

TRƯỞNG BAN

Vũ Quang Hùng