

Số: /QĐ-BQL

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Nhà máy Sản xuất linh kiện hàng không vũ trụ Sunshine tại Lô A9, Khu Công nghệ cao, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng của Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Quyết định số 892/QĐ-TTg ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 76/2026/NQ-HĐND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng thực hiện tiếp nhận, rà soát, kiểm tra hồ

sơ, ban hành quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất trong phạm vi Khu công nghệ cao và khu công nghiệp được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách;

Căn cứ Công văn số 7596/UBND-ĐTĐT ngày 03 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến các hồ sơ gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng;

Căn cứ Tờ trình số 673/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Nhà máy Sản xuất linh kiện hàng không vũ trụ Sunshine tại Lô A9, Khu Công nghệ cao, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng của Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Nông nghiệp và Môi trường xác lập ngày 09 tháng 6 năm 2026;

Xét đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM tại Công văn số 87/2026/UACV ngày 03 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký ban hành quyết định đối với dự án Nhà máy Sản xuất linh kiện hàng không vũ trụ Sunshine của Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM, tại khu đất có ký hiệu A9, Khu công nghệ cao Đà Nẵng thuộc phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất là **167.835 m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Xây dựng và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM theo tiến độ được gia hạn tại Điều 1; trường hợp hết thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, lập hồ sơ báo cáo Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng để trình cấp có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định.

b) Cung cấp thông tin để công khai trên trang Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng và Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng theo quy định.

2. Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM số tiền phải nộp vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc điều hành Công ty TNHH UNIVERSAL ALLOY CORPORATION VIETNAM; Chánh Văn phòng điều hành, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- PCT Phan Thái Bình;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở NN&MT;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm NC,UD&DV;
- Lãnh đạo DSEZA;
- Phòng ĐT&HTQT;
- Lưu: VT, XD&MT.

TRƯỞNG BAN

Vũ Quang Hùng