

Số: /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất mặt tiền đường Ngô Quyền,
phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất
động sản; Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024 và Luật Giá
ngày 01 tháng 7 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024
quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7
năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND thành
phố ban hành về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với
Khu đất mặt tiền đường Ngô Quyền, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng (nay
là phường An Hải);*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 603/TTr-
SNNMT ngày 05/6/2026, Công văn số 155/HĐTĐGD ngày 29/5/2026 của Hội
đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố và Công văn số 8298/SNNMT-KTĐ
ngày 21/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kết luận của Chủ tịch
UBND thành phố tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND
thành phố vào ngày 06/7/2026 (Thông báo số 682/TB-VP ngày 09/7/2026 của
Văn phòng UBND thành phố), Công văn số 9466/SNNMT-KTĐ ngày 13/7/2026
của Sở Nông nghiệp và Môi trường.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 25/12/2025 (mục đích
sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất: 50 năm) để thực hiện giá
khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất mặt tiền đường Ngô Quyền,

phường An Hải, thành phố Đà Nẵng là **73.782.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng trên mét vuông).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng căn cứ giá khởi điểm tại Điều 1 nêu trên, có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan, tổ chức đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Kỳ Minh