

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TOÀN CẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/CV-TC

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 3 năm 2026

V/v: công bố công khai thông tin dự án Nhà
ở xã hội tại khu đất chung cư số 5 thuộc
Khu B – khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ

SỞ XÂY DỰNG TP. ĐÀ NẴNG

ĐẾN Số: 12363
Ngày: 12/03/2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;
- Ủy ban nhân dân phường Hòa Xuân

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà ở Toàn Cầu trân trọng gửi lời chào và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà ở Toàn Cầu ("**Công ty Toàn Cầu**") là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất Chung cư số 5 thuộc khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ ("**Dự án Việt Hương Lakeside**") theo Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án số 1941/QĐ-UBND ngày 24/6/2025; Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 và Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án.

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/tt-bxd ngày 31 tháng 7 năm 2024 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty Toàn Cầu trân trọng báo cáo các thông tin liên quan đến Dự án Việt Hương Lakeside và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, UBND phường Hòa Xuân đăng tải công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Quý cơ quan, nội dung thông tin cụ thể như sau:

- 1. Tên dự án:** Dự án nhà ở xã hội tại khu đất Chung cư số 5 thuộc khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (Tên thương mại: Dự án Việt Hương Lakeside).
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà ở Toàn Cầu.
- 3. Địa điểm xây dựng dự án:** Khu đất chung cư số 5 thuộc khu B – khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Số nhà 420, đường Phạm Hùng, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại liên hệ: 0703999029

5. Tiến độ thực hiện:

- Thời gian bắt đầu thi công: Tháng 01/2026
- Thời gian hoàn thành dự kiến: Tháng 12/2027

6. Quy mô dự án:

- Khu đất xây dựng có diện tích khoảng: 2,89ha
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 145.554,5 m²
- Xây dựng 04 công trình nhà ở (03 khối nhà chung cư nhà ở xã hội và 01 khối nhà chung cư thương mại) và các công trình hạ tầng kỹ thuật. Tổng diện tích xây dựng công trình khoảng 10.418m².

Về bố trí công trình:

- Nhà ở xã hội XH1 có tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 39.233m², có 01 tầng hầm, 14 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 424 căn;
- Nhà ở xã hội XH2 có tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 39.280m², có 01 tầng hầm, 14 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 411 căn;
- Nhà ở xã hội XH3 có tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 19.288m², có 01 tầng hầm, 14 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 205 căn;
- Nhà ở thương mại TM tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 31.380m², có 01 tầng hầm, 14 tầng nổi, 01 tầng tum kỹ thuật, số căn hộ khoảng 266 căn.

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội:

- Tổng số căn hộ 1.040 căn hộ.
- Diện tích căn hộ: Có phụ lục kèm theo.

8. Giá bán dự kiến (tạm tính):

- Giá bán nhà ở xã hội (tạm tính) dự kiến đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì: 20.686.000 đồng/m²

9. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký:

- Thời gian bắt đầu: dự kiến tháng 04/2026 vào các ngày trong tuần (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Sáng: từ 08h30' đến 11h.

- Chiều: từ 13h30' đến 17h.

- Thời gian kết thúc: 30 ngày kể từ ngày bắt đầu nhận hồ sơ (dự kiến tháng 5/2026).

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;



- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản

- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/tt-bxd ngày 31 tháng 7 năm 2024 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Công an nhân dân;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

- Thông tư Số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

- Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Văn bản số 4958/SXD-QLN ngày 22/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc hướng dẫn triển khai Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà ở Toàn Cầu kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, UBND phường Hòa Xuân tạo điều kiện đăng tải các thông tin liên quan đến Dự án trên Trang Thông tin điện tử của Quý cơ quan để người dân biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TOÀN CẦU**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phan Minh Doan



PHỤ LỤC: DIỆN TÍCH SỬ DỤNG CĂN HỘ

(Kèm theo văn bản Số:/CV-TC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty
Cổ phần Đầu tư phát triển nhà ở Toàn Cầu)

STT	Tòa Chung cư nhà ở xã hội	Kí hiệu căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m2)	Số lượng căn hộ	Tổng diện tích sử dụng (m2)
1	XH1	A3	77	26	2.002
2		A4	77	13	1.001
3		B1	70	308	21.560
4		B2	70	26	1.820
5		C1	42	13	546
6		C2	36	38	1.368
1	XH2	A3	77	26	2.002
2		A3*	77	13	1.001
3		B1	70	282	19.740
4		B2	70	13	910
5		B3	70	26	1.820
6		C1	42	26	1.092
7		C2	36	25	900
1	XH3	A3*	77	26	2.002
2		B1	70	128	8.960
3		B2	70	26	1.820
4		C2	36	25	900
	TỔNG CỘNG			1.040	69.444