

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật

quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo mời thầu số: IB2500309050 Gói thầu (dịch vụ phí tư vấn): Lựa chọn đơn vị tư vấn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (được UBND thành phố Đà Nẵng giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất).

- Địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, hình thức đấu giá

a) Tên các khu đất: Khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà.

- Vị trí: Khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà.

- Diện tích tài sản đấu giá: 11.371,0m².
- Số lượng tài sản đấu giá: 01 khu đất.
- Chất lượng tài sản đấu giá:

+ Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 5551/QĐ-UBND ngày 17/8/2006 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông.

+ Tài sản gắn liền trên các khu đất: Không có.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tuyến.

b) Tên các khu đất: Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải.

- Vị trí: Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải.

- Diện tích tài sản đấu giá: 4.027,3m².

- Số lượng tài sản đấu giá: 01 khu đất.

- Chất lượng tài sản đấu giá:

+ Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 03/8/2006 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà.

+ Tài sản gắn liền trên các khu đất: Không có.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tuyến

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà: 38.879.000 đồng/m².

- Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải: 153.355.000 đồng/m².

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định của pháp luật.

- Theo Hồ sơ mời thầu (IB2500309050) được đăng tải công khai trên trang <http://muasamcong.mpi.gov.vn>.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Nội dung chi tiết theo hồ sơ mời thầu (IB2500309050) được đăng tải công khai trên trang <http://muasamcong.mpi.gov.vn>.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử Sở NN&MT;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Cục Thuế (báo cáo);
- Lưu VT, QL&PTQĐ (Uyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang

uyenndt2-09/07/2025 09:39:24-uyenndt2-uyenndt2