

THÔNG BÁO KHẢO SÁT SỰ QUAN TÂM

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng mời các Nhà đầu tư đăng ký quan tâm thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt 1.000 tấn theo phương thức PPP tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn tại bãi rác Khánh Sơn, thành phố Đà Nẵng với các thông tin như sau:

I. THÔNG TIN SƠ BỘ VỀ DỰ ÁN

1. Mục tiêu, quy mô dự án (dự kiến)

a) Mục tiêu của dự án:

- Mục tiêu tổng thể:

+ Đảm bảo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 cùng với mục tiêu tổng quát tại Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chiến lược Quốc gia về quản lý tổng hợp chất thải rắn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 611/QĐ-TTg ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 là đa dạng hóa các công nghệ xử lý chất thải, khuyến khích áp dụng công nghệ xử lý tiên tiến, hiện đại, thân thiện với môi trường; tiếp tục tăng cường đồng xử lý, xử lý kết hợp với thu hồi năng lượng; hạn chế và có lộ trình tiến tới chấm dứt việc đầu tư mới các khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ chôn lấp trực tiếp.

+ Bên cạnh việc phù hợp với mục tiêu tổng thể đã nêu, dự án phù hợp với mục tiêu chung của thành phố Đà Nẵng theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch xử lý chất thải rắn thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2018 của HĐND thành phố Đà Nẵng về quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Góp phần nâng cao năng lực xử lý chất thải rắn sinh hoạt phát sinh của thành phố trong thời gian đến.

- Mục tiêu cụ thể:

+ Đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt 1.000 tấn góp phần nâng cao năng lực xử lý chất thải rắn sinh hoạt phát sinh của thành phố trong thời gian đến.

+ Đảm bảo an ninh trong công tác thu gom, xử lý rác sinh hoạt, vệ sinh môi trường và sự phát triển chung của thành phố, góp phần nâng cao chất lượng môi trường.

b) Quy mô dự án:

- Công suất:

+ Công suất xử lý chất thải rắn sinh hoạt: 1.000 tấn/ngày;

+ Công suất phát điện: 20MW.

- Quy mô:

+ Các hạng mục tiền xử lý bao gồm các hạng mục: trạm cân; khu tập kết xe rác; bể tiếp nhận rác; phân loại sơ bộ, lưu trước xử lý; thu gom nước rỉ rác.

+ Khu lò đốt bao gồm các hạng mục: khu nạp liệu; thu gom nước rỉ rác; hệ thống lò đốt; hệ thống thu gom tro xỉ; hệ thống xử lý khí thải; ống khói; khu bảo dưỡng tro bay; đóng rắn thành phẩm tro bay; hệ thống nhiệt; lò hơi; tuabin phát điện.

+ Các hạng mục phục vụ sản xuất: khu điều khiển, giám sát trung tâm; trạm xử lý nước thô; tháp làm mát; trạm bơm tổng; trạm biến áp; các bể chứa, bể dự phòng, bể sự cố; bể dầu và trạm bơm dầu.

+ Hạng mục phụ trợ sản xuất: trạm rửa xe, kho; hệ thống cấp, thoát nước sản xuất; hệ thống cấp, thoát nước bên ngoài; hệ thống cấp điện, điện nhẹ, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống giám sát; hệ thống quan trắc.

+ Các hạng mục xử lý: xử lý nước rỉ rác; xử lý nước thải công nghiệp.

+ Các hạng mục sau xử lý: kho thành phẩm tro bay; kho rác nguy hại; kho thành phẩm tro xỉ; trạm cân.

+ Các hạng mục quản lý, hành chính: nhà điều hành; nhà ăn; khu để xe; sân chính, sảnh; nhà bảo vệ; bể chứa nước.

+ Các hạng mục PCCC: bể PCCC, hệ thống PCCC; sân đỗ xe cứu hỏa.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông; tường rào; điện chiếu sáng; cây xanh cảnh quan; hạng mục mạng lưới truyền tải, đầu nối hòa lưới điện Quốc gia; hạng mục cấp nước thô.

2. Địa điểm thực hiện dự án

Địa điểm thực hiện dự án: Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Khánh Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian thực hiện dự án

- Dự kiến năm 2025-2028

- Thời gian vận hành dự án: 25 năm (không bao gồm thời gian hoàn chỉnh thủ tục lập, thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lựa chọn nhà thầu và xây dựng công trình)

4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng; nhu cầu sử dụng tài nguyên khác (nếu có)

Diện tích sử dụng đất: 53.768 m².

5. Loại hợp đồng dự án (dự kiến)

Loại hợp đồng dự án: BLT (Xây dựng - Thuê dịch vụ - Chuyển giao).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư

Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án (làm tròn): **2.777.895.000.000 đồng** (Hai nghìn bảy trăm bảy mươi bảy tỷ, tám trăm chín lăm triệu đồng).

7. Sơ bộ phương án tài chính: cơ cấu nguồn vốn trong dự án, dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công đối với dự án áp dụng cơ chế thu phí trực tiếp từ người sử dụng

a) Cơ cấu nguồn vốn

- Vốn nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp: **2.777.895.334.816 đồng** (Hai nghìn bảy trăm bảy mươi bảy tỷ, tám trăm chín lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm mười sáu đồng) từ vốn chủ sở hữu đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật PPP và vốn huy động (vay các tổ chức tín dụng, ngân hàng trong nước, nước ngoài và các nguồn vốn hợp pháp khác; không sử dụng vốn đầu tư của Nhà nước).

- Vốn nhà nước trong dự án PPP: không có.

b) Vốn nhà nước trong dự án

- Thành phố sẽ bố trí ngân sách để thanh toán cho Nhà đầu tư cung cấp dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo hợp đồng. Giá trị thanh toán dựa trên khối lượng và đơn giá quy định tại hợp đồng BLT.

- Việc thanh toán cho doanh nghiệp dự án PPP sẽ được cụ thể hoá sau khi hình thức hợp đồng dự án được phê duyệt.

c) Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công

Đơn giá xử lý dự kiến: 19,50 USD/tấn (đã bao gồm thuế VAT, và chi phí xử lý các chất thải thứ cấp phát sinh), được điều chỉnh theo chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và tỷ giá VND/USD tại Ngân hàng Vietcombank.c) Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công.

8. Các ưu đãi, bảo đảm đầu tư

Tổ chức thực hiện việc ưu đãi và bảo đảm đầu tư dự án theo quy định hiện hành.

9. Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu và giảm doanh thu (nếu có)

Theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

10. Tên đơn vị chuẩn bị dự án/tên nhà đầu tư đề xuất dự án (trường hợp dự án do nhà đầu tư đề xuất)

Đơn vị chuẩn bị dự án: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

11. Nguyên tắc xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư như sau

- Đấu thầu rộng rãi trong nước có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam trở lên đăng ký quan tâm;
- Đấu thầu rộng rãi trong nước trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam đăng ký quan tâm.

II. NỘI DUNG CẦN KHẢO SÁT Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ, BÊN CHO VAY

Nội dung cần khảo sát ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay đối với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án do Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật thành phố Đà Nẵng đề xuất đính kèm tại Công văn số 2231/BDDHTKT-TCKH ngày 18/06/2025 kèm theo, bao gồm:

1. Khảo sát về khả năng triển khai dự án tương tự (về lĩnh vực, quy mô,...) của khu vực tư nhân.
2. Khảo sát về một số yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật thực hiện dự án.
3. Đánh giá của nhà đầu tư, bên cho vay về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư.
4. Các nội dung khác.
 - Khảo sát phương án tài chính đề xuất thực hiện dự án theo phương thức PPP của nhà đầu tư nếu thực hiện dự án trong hai giai đoạn đầu tư xây dựng và vận hành.
 - Các nội dung khác.

III. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM

1. Nhà đầu tư quan tâm cung cấp các thông tin bao gồm: Hồ sơ về tư cách pháp lý; năng lực, kinh nghiệm tương ứng với thông tin dự án nêu tại Mục I của Thông báo này; phản hồi của nhà đầu tư đối với các nội dung khảo sát ý kiến của cơ quan có thẩm quyền; thông tin liên lạc của nhà đầu tư.
2. Thời điểm hết hạn đăng ký:
3. Thông tin liên hệ của cơ quan có thẩm quyền

- Cơ quan có thẩm quyền: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Trung tâm Hành chính, số 24 Trần Phú, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại: 0236.3822410 (Văn phòng Sở); 0236.3867.579 (Chi cục Bảo vệ môi trường).

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Quang Vinh