

THÔNG BÁO

Bổ sung một số nội dung Thông báo số 4229/TB-SXD ngày 27/5/2025 của Sở Xây dựng về việc mở bán nhà ở xã hội tại Khối nhà A, B thuộc dự án Chung cư cho người thu nhập thấp tại khu dân cư An Trung 2

Ngày 27/5/2025, Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 4229/TB-SXD về việc mở bán nhà ở xã hội tại Khối nhà A, B thuộc dự án Chung cư cho người thu nhập thấp tại khu dân cư An Trung 2.

Ngày 04/6/2025, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 48-25/CV-LD DMC-579 của Liên danh Công ty Cổ phần Đức Mạnh và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 về việc cung cấp giấy tờ kèm theo khi nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà A, B thuộc dự án Chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Trung 2.

Để thống nhất giấy tờ, thành phần hồ sơ phục vụ công tác tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, Sở Xây dựng thông báo bổ sung một số nội dung như sau:

1. Hướng dẫn thẩm quyền xác nhận giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội đối với người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (không có hợp đồng lao động)

Bổ sung nội dung gạch đầu dòng thứ 4, điểm b, mục 9 Thông báo số 4229/TB-SXD như sau:

“+ UBND cấp xã thực hiện việc xác nhận giấy tờ chứng minh đối với đối tượng theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở (trường hợp không có hợp đồng lao động) đang thường trú, tạm trú tại địa phương theo thẩm quyền tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.”

2. Hướng dẫn giấy tờ cần mang theo khi nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Ngoài thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo hướng dẫn tại mục 9 Thông báo số 4229/TB-SXD, để kiểm tra đúng đối tượng nộp hồ sơ và bổ sung thông tin thực hiện việc xét duyệt, ký hợp đồng mua bán nhà ở, đề nghị người nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội mang theo một số giấy tờ về nhân thân như sau:

- Bản sao có chứng thực căn cước công dân của người đứng đơn và vợ hoặc chồng người đứng đơn (trường hợp đã kết hôn).

- Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận kết hôn (trường hợp đã kết hôn) hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (trường hợp độc thân).

- Trường hợp ủy quyền nộp hồ sơ, mang theo giấy ủy quyền hợp lệ và căn cước công dân của người được ủy quyền.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết. Những nội dung còn lại, tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 4229/TB-SXD ngày 27/5/2025 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- UBND các quận, huyện, phường, xã;
- Liên danh DMC-579;
- Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- GD, các PGD Sở Xây dựng;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN (H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

