

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố
Đà Nẵng giai đoạn 2022 – 2026, định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 580/TB-VPCP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận Phiên họp lần thứ nhất Ban Chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-BXD ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 110/BTC-ĐT ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc phương án kêu gọi đầu tư Khu Bến cảng Liên Chiểu, Cảng biển Đà Nẵng;

Theo Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý hoạt động xúc tiến đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 35-TB/ĐU ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về việc kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại cuộc họp ngày 29 tháng 4 năm 2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên tại Công văn số 868/BQL-TCKH ngày 16/4/2025 và Công văn số 1160/BQL-TCKH ngày 17/5/2025 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/6/2022; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1882/STC-KTTN ngày 14/5/2025 về việc điều chỉnh Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022 - 2026, định hướng đến năm 2030 và ý kiến thống nhất của các ủy viên UBND thành phố tại phiên họp UBND thành phố ngày 22 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Phụ lục Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022-2026, định hướng đến năm 2030 đính kèm theo Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng:

1. Điều chỉnh dự án “02 bến khởi động cảng Liên Chiểu” tại số thứ tự 29 Phụ lục, cụ thể như sau:

a) Tên dự án: Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu¹.

b) Địa điểm: Quận Liên Chiểu.

c) Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án:

- 08 bến cảng container, trong đó phân kỳ đầu tư từ năm 2025 đến năm 2030: Từ 02 bến cảng đến 04 bến cảng (gồm 02 cầu cảng đến 04 cầu cảng), với tổng chiều dài từ 750m đến 1.650m, tiếp nhận tàu trọng tải đến 100.000 tấn hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện. Trong đó 02 bến cảng khởi động, 02 bến còn lại phát triển phù hợp với nhu cầu trung chuyển container quốc tế. Công suất hàng hóa thông qua 14,25÷36,3 triệu tấn;

- Khu bãi đường sắt, bãi xe công cộng, tuyến đường sắt kết nối đến Ga Liên Chiểu dài khoảng 1,5km;

- Hậu phương cảng: Hệ thống kho, bãi cảng, các hạng mục công trình phụ trợ khác như văn phòng điều hành, nhà dịch vụ, xưởng sửa chữa, hạ tầng kỹ thuật,... và trang thiết bị đảm bảo hoạt động khai thác cảng;

- Diện tích phần kêu gọi đầu tư tổng thể: Khoảng 172,6ha² trong đó có

¹ Danh mục dự án kêu gọi Nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội.

25,76ha là khu nước trước bến.

d) Tổng vốn đầu tư (dự kiến): Khoảng 45,26 nghìn tỷ đồng.

đ) Hình thức đầu tư: 100% vốn của Nhà đầu tư.

e) Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB: Đất, mặt nước/ Có 03 bến xăng dầu hiện trạng cần di dời³.

2. Bổ sung dự án “Bến cảng lỏng/khí tại Khu bến Liên Chiểu” vào Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022-2026, định hướng đến năm 2030, cụ thể:

a) Tên dự án: Bến cảng lỏng/khí tại Khu bến Liên Chiểu.

b) Địa điểm: Quận Liên Chiểu.

c) Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án:

- 06 bến cảng lỏng/khí, trong đó phân kỳ đầu tư từ năm 2025 đến năm 2030: Từ 01 bến cảng đến 02 bến cảng (gồm 01 cầu cảng đến 02 cầu cảng) phục vụ kho dự trữ LNG, LPG tại Khu bến Liên Chiểu với tổng chiều dài từ 250m đến 750m tiếp nhận tàu trọng tải đến 100.000 tấn hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện; Kho chứa hàng lỏng khí với các công trình kho bồn, nhà xưởng, hạ tầng phụ trợ để khai thác Hàng hóa thông qua phù hợp với quy hoạch (thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050): Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia; Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia.

- Diện tích phần Bến cảng lỏng/khí: Khoảng 62,29ha, trong đó:

+ Bến lỏng/khí phía Nam (02 bến LNG/LPG): Khoảng 42,48ha (Phần kho chứa, bến cảng, thủy diện bến cảng: khoảng 39,58ha; Kè bảo vệ chắn sóng, chắn cát phía Nam; khoảng 2,9ha).

+ Bến hàng lỏng/khí sau đê chắn sóng (04 bến, đầu tư giai đoạn sau năm 2030): Khoảng 19,81ha (Phần bến cảng, thủy diện bến cảng: khoảng 17,92ha; Phần hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho các bến: khoảng 1,88ha).

d) Tổng vốn đầu tư (dự kiến): Khoảng 5,429 nghìn tỷ đồng.

đ) Hình thức đầu tư: 100% vốn của Nhà đầu tư.

e) Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB: Đất, mặt nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện công bố danh mục và cung cấp thông tin

² Diện tích chỉ tính phần đầu tư trong dự án, không bao gồm các phần khác có trong quy hoạch cảng (Quy hoạch chi tiết TL1/500) gồm: Khu cơ quan nhà nước, cây xanh.

³ Công tác di dời 03 bến xăng dầu hiện trạng (Chi phí giải phóng mặt bằng, chi phí đền bù kết cấu hạ tầng, chi phí hỗ trợ di dời và hỗ trợ khi dùng khai thác) được thực hiện ở Dự án thành phần I (Hợp phần A): Dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng - Phần cơ sở hạ tầng dùng chung còn lại từ nguồn vốn đầu tư công.

liên quan đến dự án thu hút đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng UBND thành phố chỉ đạo Trung tâm Hỗ trợ xúc tiến đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan, trên cơ sở dự án tại Điều 1 Quyết định này, xây dựng tài liệu xúc tiến đầu tư của từng dự án và tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

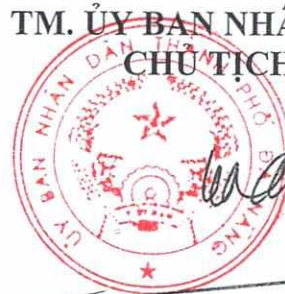
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở, ban, ngành, Trung tâm Hỗ trợ xúc tiến đầu tư; Chủ tịch UBND các quận, huyện, phường, xã và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KT, KTTN. *25*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chính